



KINNISTU ANDMED

Aadress: Kiigumäe, Kudruküla, Narva-Jõesuu linn  
Katastritunnus: 85101:003:0924  
Sihtotstarve: Elamumaa 100%  
Kinnistu pindala: 2783 m<sup>2</sup>  
Ehitise ehitisealune pind: 254 m<sup>2</sup>  
Täisehitusprotsent: 9,1%  
Haljastuse pindala: 2288 m<sup>2</sup>  
Haljastuse protsent: 82,2%  
Tee pind: 199 m<sup>2</sup>  
Parkimiskohtade arv: 2

HOONE ANDMED

Nimetus: üksikelamu  
Ehitisealune pind: 254 m<sup>2</sup>  
Suletud netopind: 165,2 m<sup>2</sup>  
Gabariitmõõtmed: kõrgus 5,7 m, pikkus 25,4 m, laius 9,8 m  
Maht: 999,8 m<sup>3</sup>  
Kavandata kasutusiga: 50 aastat

TINGMÄRGID

- Olemasolev krundi piire
- Planeeritav hoonestusala vastavalt projekteerimistingimustele
- Riigitee kaitsevöönd
- Projekteeritav hoone
- Projekteeritav tee, platsid ja sillutisriba
- Muru
- Päas krundile
- Hoone peasissepääs
- Prügikonteiner
- Autoparklakoht
- Projekteeritav veetorustik
- Projekteeritav kanalisatsioonitorustik
- Projekteeritav maakabel
- Projekteeritav horisontaal

Üksikelamu koordinaadid					
	X	Y			
1	6597290,99	731732,36	Vetrassi koordinaadid		
2	6597299,94	731736,37		X	Y
3	6597289,50	731759,61	1	6597300,25	731760,15
4	6597280,56	731755,57	2	6597291,10	731756,05
5	6597286,54	731742,29	Kanalisatsiooni koordinaadid		
6	6597285,17	731741,68		X	Y
7	6597285,99	731739,84	1	6597287,99	731739,06
8	6597287,36	731740,46	2	6597282,83	731736,98
Tuletõrjemahuti koordinaadid			Mahuti koordinaadid		
	X	Y		X	Y
1	6597261,45	731745,95	1	6597282,38	731736,78
2	6597268,76	731752,48	2	6597279,65	731742,85
3	6597267,43	731753,97	3	6597280,56	731743,26
4	6597260,12	731747,45	4	6597283,29	731737,19



OÜ NARVA EHTUSPROJEKT  
UUSKÜLA TN. 23  
NARVA 20204  
TEL. 3562900; 5529729  
Registrikood 11002901  
MTR. EEP000031

Töö nimetus:	ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT			Töö nr.:
Aadress:	Kiigumäe, Kudruküla, Narva-Jõesuu linn			1059-2025
Joonis:	ASENDIPLAAN			Stadium:
Koostas:	Yuliya Borodacheva	/allkirjastatud digitaalselt/	Leht:	AS401
Vast.spetsialist:	Dmitri Sahharov	/allkirjastatud digitaalselt/	Mõõt:	1:500
Vast.spetsialist:	Tatiana Zhuravleva	/allkirjastatud digitaalselt/	Kuupäev:	22.04.2026